

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร (อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)

เอกสารแนบ 2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

เอกสารแนบ 2-5 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

เอกสารแนบ 2-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร(อ.1)

แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม. 1 เลขรับที่ 595

ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2551

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 595 / 2551

นายประเสริฐ แคคุดยสาริต

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 979/83 อาคารเอส เอ็ม ทาวน์เวอร์ ชั้นที่ 27 หมู่ที่ 27

ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย เจริญรัถ 4 ถนน เจริญรัถ

ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 1734,285,286,2281,1894,1893

เป็นที่ดินของ บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

จอดรถยนต์

2.1 ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (219 ห้อง)

พื้นที่ 9,189.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน 80-74 คัน

พื้นที่ 1,781.00 ม.²

2.2 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.²

2.2 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ - ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน - คัน

พื้นที่

ที่ - ม.²

(นายธนายุทธ แสนทวีสุข)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๓ กองควบคุมอาคาร

สำนักงานโยธา

สำเนาถูกต้อง

ผู้อำนวยการกอง 10 ต.ค. 2551

หัวหน้ากลุ่มงาน 10 ต.ค. 2551

เจ้าหน้าที่ธุรการ 10 ต.ค. 2551

เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน 10 ต.ค. 2551

เอกสารแนบ 2-2

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 183 / 2552

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

บริษัท พหลฯ เรือเดินทะเล จำกัด (มหาชน) โดย

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

นายพหลฯ วิจิตรวาทกิจ และ นายประเสริฐ มงคลยศชาติ

อยู่บ้านเลขที่ 79/53

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล

แขวง

อำเภอ

เขต

เมือง

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ

ก่อสร้าง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่

505 / 2551

ลงวันที่

10

เดือน

พฤษภาคม

พ.ศ. 2551

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด

ที่จอดรถ

จำนวน

1 หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารจอดรถยนต์ (219 ห้อง)-

จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 74 คัน

(๒) ชนิด

-

จำนวน

-

เพื่อใช้เป็น

-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด

-

จำนวน

-

เพื่อใช้เป็น

-

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่

-

ตรอก/ซอย

เจริญ 4

ถนน

เจริญ

หมู่ที่

-

ตำบล

คลองตัน

แขวง

คลองตัน

เขต

คลองตัน

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พหลฯ เรือเดินทะเล จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พหลฯ เรือเดินทะเล จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ 11111111111111111111

1234

235

286

2281

เป็นที่ดินของ บริษัท พหลฯ เรือเดินทะเล จำกัด (มหาชน)

1234

1235

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - 6 ส.ค. 2552 พ.ศ.

(นายพหลฯ เรือเดินทะเล จำกัด (มหาชน))
นางพหลฯ เรือเดินทะเล จำกัด (มหาชน)
กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๓ กองควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา

(ลายมือชื่อ)

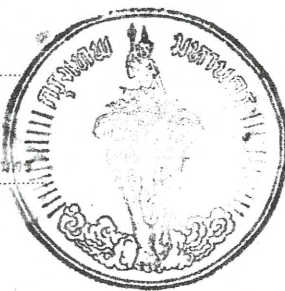
(นายธน ศรีคำ)

(รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา)

ตำแหน่ง

ปลัดบริหารการก่อสร้างอาคารกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



สำเนาถูกต้อง

16 พ.ย. 2551

เอกสารแนบ 2-3

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

วันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2552
โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด..... "เดอะซิค สาทร์-ดากสิน"
2. โฉนดที่ดินเลขที่..... 1734, 285, 286, 1893, 1894, 2281
ตำบล คลองตันไทร(บางไผ่) ฝั่งเหนือ อำเภอ คลองสาน(บางลำภูล่าง)
3. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด..... 219 ห้อง
4. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏรายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอมรรณ ทวีทรัพย์ธาดา)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

15 มิ.ย. 2563

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพฑูรย์ นีร์กิตศาสตร์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

เอกสารแนบ 2-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 7/2552

เมื่อวันที่ 27 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะจี๊ด สาทร-คาสิน"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใด ๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. 2522

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 88 หมู่ที่ - ถนน กรุงเทพมหานคร
ตรอก/ซอย กรุงเทพมหานคร 1 ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอมลวรรณ ทรัพย์อุทธา)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

15 ส.ย. 2563

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพฑูรย์ นิรุคिकासคร)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

เอกสารแนบ 2-5

หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ รกพ. 830/2551

2 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม ตั้งอยู่
แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยรวม 219 ห้อง อยู่ในข่ายต้องจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา นั้น

บริษัทฯ มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ "The Seed ตากสิน" เปลี่ยนเป็น
ชื่อโครงการ "เดอะซีด สาทร-ตากสิน" เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานขายและก่อสร้างของบริษัทฯ รวมทั้งเอกสาร
ราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางรัตนา พรหมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พุกษาวรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ฝ่ายธุรกิจเฉพาะ

โทรศัพท์ : 0-2298-0101 ต่อ 811

โทรสาร : 0-2298-0116